



COMUNE DI BORGO DI TERZO

Provincia di Bergamo

Determinazione n. 166 del 17-12-2024

Servizio: GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N.12/2005.

Il giorno 17 Dicembre 2024, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio GESTIONE DEL TERRITORIO, VAVASSORI STEFANO, nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto dell'organo competente con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio GESTIONE DEL TERRITORIO;

VISTO l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

RILEVATO che negli Enti Locali privi di dirigenza, le funzioni dirigenziali sono svolte dai Responsabili di posizione organizzativa ai sensi gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e s.m.i. (altrove per brevità TUEL);

PREMESSO che il rilascio del Permesso di Costruire e/o SCIA è subordinato al pagamento al Comune di un Contributo afferente il Costo di Costruzione determinato su valori e percentuali predefiniti con deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n.380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n.10 del 1977, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire e/o denuncia di inizio attività, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire e/o denuncia di inizio attività;

DATO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n.12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del Costo di Costruzione accertato dall'ISTAT";

RICHIAMATA la propria determinazione nr. 130 del 21.12.2023 con la quale si aggiornava ad € 493,73

al metro quadrato, il Costo di Costruzione per l'anno 2024, con efficacia dal 1 gennaio 2024;

VERIFICATO che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Bergamo, l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del Costo di Costruzione dei fabbricati residenziali da far applicare dal 1 gennaio 2021;

SI RITIENE accettabile che **per il 2025**, sia da considerare un Costo di Costruzione per gli edifici residenziali di **€ 496,33** al metro quadro, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2023 = 113,60; Indice giugno 2024 = 114,2

Costo costruzione anno 2025 = $493,33 \times 114,2 / 113,6 =$ euro 496,77

CHE PERTANTO, a decorrere dal **01 gennaio 2025**, il Costo di Costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di Contributo di concessione è stabilito in **euro 496,77 al metro quadrato** come risulta dal prospetto suindicato;

D E T E R M I N A

1. Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 1 e 2, della L. R. n. 12/2005, l'aggiornamento del Costo di Costruzione, di cui alla Deliberazione Regionale citata, è di **euro 496,77 al metro quadrato**, a decorrere dal **01 gennaio 2025** per le ragioni indicate in premessa;
2. Di attestare la regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
3. Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VAVASSORI STEFANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.